

Repræsentantskabsmøde 18/06-2025

Jeg vil starte med at sige tak til mine bestyrelseskollegaer for samarbejde i det forløbne år, og også en tak til afdelingsbestyrelserne for det samarbejde der har været i årets løb. Og også en tak til både adm. Laila vores forvaltningssekretær som yder et stort stykke arbejde for B2014, og driften og vores ejendomsassistenter ude i afdelingerne som yder et stort stykke arbejde så tusind tak til dem for deres indsats.

Og så vil jeg også gerne takke repræsentantskabet for afstemningen i 2024 om de midler der kom fra RB. Således der lige kom Kr. 2.474.010 ind på vores dispositionsfond. Det luner godt på denne konto.

Desværre må jeg sige, at der var lidt problemer med at få dannet en bestyrelse i afd. 4 som er Norddjurs, så der blev ikke valgt bestyrelse i september 2024, det har så været org. Bestyrelsen der har taget sig af dette, men vi håber der igen kan vælges bestyrelse til efterårets afdelingsmøde.

Organisationsbestyrelse vil også gerne oplyse jer om i altid er velkommen til og rette henvendelse til jeres organisationsbestyrelse, hvis der er et eller andet i gerne vil vide, eller har i et eller andet i gerne vil Organisationsbestyrelsen, så er det bare at rette henvendelse, og er der noget i gerne vi have vi skal hjælpe med eller i har et eller andet vi måske kan løse er i altid velkommen.

Afdeling 11 som er de 2 huse vi havde i Langå, begge disse huse er blevet solgt, så afdelingen er nedlagt.

Året 2024 har også for vores selskab været et hårdt år med tomt lejemål, det er dyrt og koster vores dispositionsfond en del penge, da det er der disse midler tages fra. Det er jo aldrig godt, når der tages flere midler fra dispositionsfonden til tomt lejemål samt til omkostninger vedr. fraflytninger, end der bliver indsat på samme konto, derfor skal vi også gerne have lejet vores tomme lejemål ud, således dispositionsfonden ikke bliver mindre. Der har været et tab ved tomt lejemål i 2024 på 1.850.000, - samt et tab i 2024 vedr. fraflytninger på 638.000- så det er et stort beløb der fragår dispositionsfonden på disse poster.

Men det er jo ikke kun B2014 det er gå på et ud over, det er det samme i alle boligselskaber på landsbasis, vi ved jo alle der er bygget utroligt mange nye boliger over hele landet.

Organisationsstyrelsen har bevilget et beløb på kr. 150.000,- fra Dispositionsfonden til Syvager, som er et af de områder der er svært at leje ud, midlerne blev brugt til og forskønne den meget trist gårdsplads med et Orangeri, flagstang og nogle Højbede, samt der er kommet noget hegn og hække op så beboerne har lidt fred. Derud over er der bevilget Kr. 100.000,- til det gl mejeri i Glesborg for at forskønne dette område, det så ikke godt ud, nye evt- lejere vendte om med det samme, det ville de ikke bo i, så der skulle ske noget forskønnelse. Og det hjalp da heldigvis på området omkring boligerne.

Og derfor er vi også nødt til fremadrettet at se på hvad der kan gøres i forbindelse med en del af disse boliger, så de kan gøres attraktive, så de igen kan udlejes, det er for dyrt for os bare at sidde det overhørig, så vi skal til at tænke i anderledes baner, et eller andet skal der gøres så de igen kan udlejes.

I december 2024 havde B2014, 10-års jubilæum, det blev besluttet ikke at holde en dyr reception, men der blev besluttet, at der til samtlige medarbejdere samt alle i Organisationsbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne i B2014 skulle have en mulepose med lidt godt i, dette kan vi kun sige det blev godt modtaget ude i afdelingerne og hos personalet. De 10 år som vi som boligselskab har været igennem har for alle været nogle hårde år, der har jo igennem årene været truffet nogle trælse beslutninger, men det har også været nødvendigt, men de sidste år ser vi faktisk, at det begynder at gå godt i B2014, vi håber også vi snart får lidt bugt med de tomme lejemål, det er jo også noget der koster på vores dispositionsfond. Vi tror da også på at der også er en fremtid for B2014 fremadrettet i de næste 10 år.

Her den 3 juni blev der holdt budgetmøde for afdelingerne i B2014, det var et godt møde, og håber at alle var tilfredse med deres eget budget, om end man gerne så at huslejen ikke blev højere, men det er desværre ikke sådan det hænger sammen, ting skal laves og priserne bliver ikke mindre. men vi kan også se at huslejen stiger kraftig i det nye private byggeri,

Vil som afslutningsvis gerne sige, at vi som Boligselskab står et godt sted i dag, ikke for at sige vi er i mål, der er stadig et stykke vej, men må sige, at vi har været langt nede i en dyb kælder, men vi er heldigvis kommet op, og er kommet et pænt stykke på vej, men det tager tid at få rettet op, men vi fra Organisationsbestyrelsen tror på det nok skal lykkedes B2014 at komme helt på fode igen.

Så på bestyrelsens vegne tak for ordet.

Med venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen.